



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл. бр. И.И 160/23

Дана: 25.03.2025. године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету **извршног повериоца Република Србија** - буџет - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Краља Милана бр. 14, КЈС 00019, МБ 07017715, ПИБ 100279223, коју заступа Државно правобранилаштво из Београда, против **извршног дужника Радојка Тошић, Барич**, ул. 31. српске бригаде бр. 18, ЈМБГ 2504950715613, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.800.027,00 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ предметне непокретности извршног дужника **Радојка Тошић, Барич**, ул. 31. српске бригаде бр. 18, ЈМБГ 2504950715613, и то:

1. Парцела бр. 1342/1 КО Грабовац, укупне површине 3336 м², која се састоји из бр.дела 1. – Њива 5. класе, Грабовац, улица Луг, Општина Обреновац, власништво извршног дужника 1/1 дела – врста непокретности – пољопривредно земљиште;
2. Парцела бр. 1686 КО Грабовац, укупне површине 1712 м², која се састоји из бр.дела 1. – Шума 1. класе, Грабовац, улица Луг, Општина Обреновац, власништво извршног дужника 1/1 дела - врста непокретности – шумско земљиште;
3. Парцела бр. 1687 КО Грабовац, укупне површине 1655 м², која се састоји из бр.дела 1. – Њива 4. класе, Грабовац, улица Луг, Општина Обреновац, власништво извршног дужника 1/1 дела - врста непокретности – пољопривредно земљиште;
4. Парцела бр. 1718/1 КО Грабовац, укупне површине 7302 м², која се састоји из бр.дела 1. – Њива 5. класе, Грабовац, улица Луг, Општина Обреновац, власништво извршног дужника 1/1 дела - врста непокретности – пољопривредно земљиште - **извршном повериоцу Република Србија**, Београд, ул. Краља Милана бр. 14, КЈС 00019, МБ 07017715, ПИБ 100279223, коју заступа Државно правобранилаштво из Београда **на начин намирења преносом права својине на непокретности** у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од **959.497,00 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Обреновац да **упише** право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка на име **извршног повериоца Република Србија**, Београд, ул. Краља Милана бр. 14, КЈС 00019, МБ 07017715, ПИБ 100279223, као и да **БРИШЕ** сва права и терете који су се угасили куповином.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да одмах по достављању овог закључка преда непокретности у државину купцу.

Извршни поверилац стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

Образложење

Извршни поверилац је дана 04.07.2023. године поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Основном суду у Обреновцу, након чега је суд донео Решење о извршењу посл.бр. ИИ 425/23 од 25.06.2023. године.

За спровођење извршења одређен је Горан Веселиновић јавни извршитељ из Београда.

Закључком о спровођењу извршења посл.бр. ИИ 160/23 од 15.08.2023. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника.

Дана 25.12.2024. године одржано је прво јавно надметање предметних непокретности путем електронске продаје, које је остало без успеха. Након тога дана 22.01.2025. године одржано је и друго јавно надметање путем електронске продаје које је остало без успеха.

Закључком посл.бр. ИИ 160/23 од 23.01.2025. године јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Поднеском од 10.03.2025. године извршни поверилац је одабрао намирење преносом права својине на предметним непокретностима са извршног дужника на извршног повериоца, након чега је јавни извршитељ дана 21.03.2025. године донео закључак о преносу права својине на предметним непокретностима.

Имајући у виду се наведено јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

